

ДОГОВОР АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
(ОСНОВНОГО СРЕДСТВА) № 3

г. УФА

20 "04

2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Пос. Новое Осоргино» (далее СНТ), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя СНТ Ртисева Владимира Васильевича действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская Электросетевая Компания Садоводов», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Фоминцева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение неделимое имущество (электрические сети, далее - Основное средство), указанное в Спецификации (Приложение N 1 к Договору), а Арендатор принимает передаваемое имущество и осуществляет его эксплуатацию в соответствии с действующими нормативными документами.

1.2. Целью заключения настоящего договора является передача Основного средства (электрических сетей) специализированной организации ООО «Башкирская Электросетевая Компания Садоводов» для обеспечения надежного электроснабжения объектов СНТ «Пос. Новое Осоргино».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемое Основное средство (электрические сети) принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. По Договору передается Основное средство (электрические сети), бывшее ранее в употреблении. Характеристики Основного средства (электрических сетей) приведены в Спецификации основного средства (Приложение №1 к Договору).

1.5. Арендатор, совместно с Арендодателем, ежегодно, согласовывает мероприятия по повышению надежности и качества электроснабжения на текущий год в рамках утвержденного тарифа.

1.6. В случае необходимости увеличения мощности существующих трансформаторных подстанций или установки дополнительных мощностей, технические условия и всю необходимую документацию оформляет владелец электрических сетей.

1.7. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Арендодателем и Арендатором устанавливается на контактных соединениях ВЛ с ответвлением к вводу, на опоре ВЛ, расположенной не далее 25 м от границы земельного участка (п. 25.1 подпункт А Постановления Правительства РФ № 861).

1.8. Владельцы земельных участков несут ответственность за состояние своих электропринимающих устройств и ответвлений к вводам (п. 2.4.3. ПУЭ).

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОСНОВНОГО СРЕДСТВА

2.1. Арендодатель передает Арендатору Основное средство (электрические сети) срок до "20" 04 2020 года.

2.2. Основное средство (электрические сети), передаваемое Арендатору, расположено по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, Тамбовский сельсовет, д. Дебедьга №4, ПКО

Арендодатель

Арендатор

ADMINOTE 9S
AI QUAD CAMERA

2.3. Право временного владения Основным средством (электрическими сетями) переходит к **Арендатору** с момента подписания Акта о приеме-передаче объекта основных средств (Приложение № 2 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Основного средства (электрических сетей) в результате действий третьих лиц несет собственник Основного средства (**Арендодатель**).

2.5. Приемка Основного средства (электрических сетей) по количеству, ассортименту, качеству, комплектности производится при его вручении **Арендатору** в соответствии с условиями Договора, Спецификации (Приложение № 1 к Договору) и Акта о приеме-передаче (Приложение № 2 к Договору).

2.6. Вместе с Основным средством **Арендодатель** передает **Арендатору** документы на него, указанные в Акте приема-передачи (Приложение № 2 к Договору).

2.7. Арендатор несет ответственность за повреждение имущества, возникшее в результате его действий (бездействия).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

- нести ответственность за сохранность своего имущества в виде Основного средства;
- отвечать за риск утраты своего имущества (Основного средства) в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ураганы, наводнения и т.п.);

3.2. Арендодатель вправе:

- вносить предложения по реконструкции и развитию Основного средства;
- согласовывать подключение новых потребителей.

3.3. Арендатор обязуется:

- принять Основное средство (электрические сети), дата начала эксплуатации Основного средства (электрических сетей) - 30 дней с момента подписания Акта балансового разграничения и эксплуатационной ответственности, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к Договору);

- оперативно, в соответствии с категорией потребителей, устранять неисправности в электроснабжении потребителей в течение 24 часов;

- своевременно, в соответствии с Нормами, производить регламентные работы, испытания и измерения;

- в объеме, необходимом для поддержания Основного средства в работоспособном состоянии, производить текущее обслуживание и ремонт;

- в соответствии с действующим законодательством вносить предложения и представлять расчеты по реконструкции и развитию электрических сетей;

- по письменному требованию СНТ «Нов. Малое Осорачево» выполнять работы по отключению неплательщиков за потребленную электроэнергию в соответствии с согласованной калькуляцией;

- производить подключение новых потребителей по согласованию с **Арендодателем**;

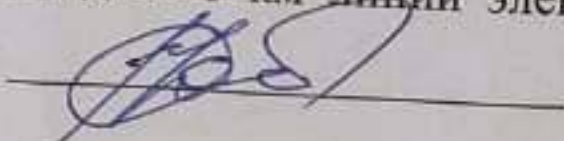
- в целях повышения надежности электроснабжения потребителей производить работы по капитальному ремонту и модернизации Основного средства за счет средств и по заявке **Арендодателя**.

3.4. **Арендатор** вправе привлекать для выполнения работ по эксплуатации Основного средства третьих лиц. **Арендатор** несет ответственность за качество работ третьих лиц привлекаемых им.

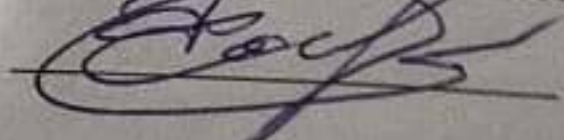
4. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Арендная плата определена на основании договоренности **Сторон** и составляет 1800 рублей в год за 1 км линии электропередач, принятой в аренду, и составляет

Арендодатель



Арендатор



REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

рублей () рублей в год. Арендная плата начисляется соразмерно срока владения основным средством в полных месяцах.

4.2. Арендная плата вносится **Арендатором** в полном объеме на счет **Арендодателя** не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным по предъявлению счета от арендодателя.

4.3. Основное средство предоставляется в аренду сроком на 10 лет.

5. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. **Арендатор** вправе с согласия **Арендодателя** производить неотделимые улучшения Основного средства.

5.2. При досрочном прекращении Договора аренды по инициативе **Арендодателя**, **Арендодатель** обязан возместить **Арендатору** стоимость неотделимых улучшений, которые нельзя отделить от Основного средства (электрических сетей), не причинив ему вреда.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. По окончании срока аренды, при условии не пролонгации договора, **Арендатор** возвращает **Арендодателю** Основное средство в рабочем состоянии в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации.

6.2. **Арендатор** за свой счет готовит Основное средство **Арендодателю**, включая составление Акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

6.3. В случае несвоевременного возврата Основного средства **Арендодатель** вправе потребовать от **Арендатора** внесения арендной платы за период задержки сдачи Основного средства, согласно п.4.1.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, признанные таковыми уполномоченным государством органом.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств **Арендодатель** обязан в течение суток информировать другую сторону об их наступлении телефонограммой, а в течении 2-х суток в письменной форме. В противном случае **Арендодатель** не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности.

8.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом (Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д.), является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор действует в течение 10 (десяти) лет с момента его заключения.

9.2. По истечении срока Договора **Арендатор**, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

Арендодатель _____

Арендатор _____

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

своем желании заключить Договор на новый срок **Арендатор** обязан письменно уведомить **Арендодателя** не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**. Соответствующие дополнительные соглашения **Сторон** являются неотъемлемой частью Договора.

9.4. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

9.5. Если ни одна из Сторон не заявила о расторжении Договора аренды не позднее, чем за 30 дней до его окончания, то Договор считается пролонгированным на срок, указанный в первоначальном Договоре.

9.6. Арендатор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при условии предварительного письменного уведомления Арендодателя в срок не менее 1 месяца.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. **Стороны** будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

11.1.1. Стороны гарантируют, что условия настоящего договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны. Условия конфиденциальности не распространяются на предоставление сведений по вопросу компетентных органов.

Сторона, нарушившая данное обязательство обязана компенсировать добросовестной стороне денежную компенсацию в размере 250000 рублей за каждый случай нарушения условий конфиденциальности.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из **Сторон**.

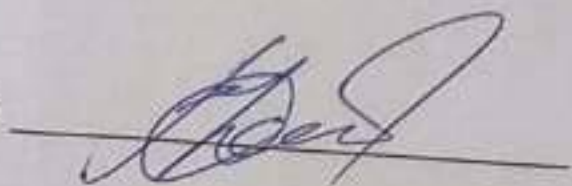
11.3. Перечень приложений к Договору:

- Спецификация Основного средства (Приложение № 1);

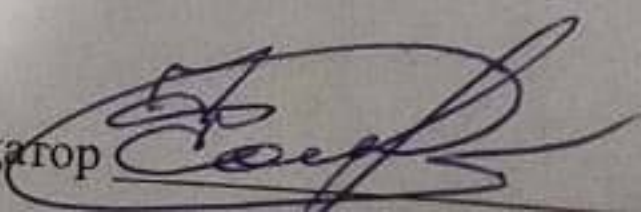
- Акт о приеме-передаче в аренду объекта основных средств (Приложение № 2);

11.4. Адреса, реквизиты и подписи **Сторон**:

Арендодатель



Арендатор



Арендодатель

Наименование: Садоводческое
некоммерческое товарищество

«Поселок» Новое
Сорминское

Адрес: Республика Башкортостан
Уфимский район
Тантукеевский с/п.п.с. Д. Дебеев

ОГРН 1060275014249
ИНН 0245016488
КПП 027501001

Арендатор

Наименование: ООО «БЭКС»

Адрес: 450076, Респ. Башкортостан,
Уфа, ул. К. Маркса 15 кор.2.

Расчетный счет 40702 810 0 0600 0005206

Наименование банка ПАО Сбербанк
БИК 048073601

Корреспондентский счет 30101 810 3 0000
0000601

ОГРН 1200200021460

ИНН 0274956084

КПП 027401001

От имени Арендатора



(Фоминцев Д.М.)

От имени Арендодателя



(Handwritten signature)