

ИНСТРУКЦИЯ
по пожарной безопасности на территории НСТ «Поселок
Новое Осоргино»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны на основе требований Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» и «Основных требований пожарной безопасности для садоводческих товариществ», которые устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных участков садоводческого товариществ независимо от их принадлежности и являются обязательными для исполнения правлением товарищества, владельцами садовых участков, гостями, арендаторами и работниками товарищества.

Требования пожарной безопасности для размещенных на территории товарищества строений, индивидуальных гаражей и т.п., определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.2. Правление доводит до сведения членов товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Члены садоводческого товарищества, а также владельцы участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту «индивидуалы») обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя или члена правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товарищества и индивидуальных.

1.5. Председатель товарищества (или ответственный за противопожарное состояние) обязан:

Обеспечить изучение, проведение инструктажа под роспись и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков.

Обеспечить своевременную очистку общей территории НСТ от мусора, опавших листьев, сухой травы.

Периодически не менее 2-х раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

Предусмотреть не менее двух въездов на территорию НСТ с шириной ворот не менее 4,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию садового товарищества через эти ворота.

Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и улиц, а также подъездов к пожарным водоемам.

Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и загораниям.

Обеспечить наличие пожарного щита, укомплектованного в соответствии с пунктом 482 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (багры, лопата, лом, ведро, ящик с песком).

1.6. Члены садоводческого товарищества, владельцы садовых участков и индивидуальные обязаны:

Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы.

Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (**бочку с водой и ведро**), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом. Обеспечить каждый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой, огнетушителем в строениях.

При возникновении пожара незамедлительно сообщить об этом в пожарную охрану.

Вызов пожарной охраны через сотового оператора осуществляется по номеру «112» и принять возможные меры для тушения пожара.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

Дороги, ведущие к садоводческому товариществу, должны иметь твердое покрытие, обочины дорог очищены от мусора, кустарников, трава скошена. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Запрещается использовать для стоянки частных автомобилей разворотные площадки.

2.2 На территории садоводческого товарищества должны быть

Звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

У въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества.

Направление движения к пожарным водоемам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, должно обозначаться указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

На водоемах должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года (Постановление Правительства РФ от 20.09.2016 г. № 947). При отсутствии пирсов НСТ должно иметь в наличии водозаборные шланги для пожарных машин.

2.3 На территории товариществ запрещается:

Разводить костры (мусор и ветки сжигать только в металлических бочках) и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

Организовывать свалки горючих отходов.

Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках.

На территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, а также к объектам садоводческих, некоммерческих объединений граждан, оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

На период сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок.

Запуск неуправляемых изделий из горючих материалов (салютов, пиротехники), принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри

конструкции с помощью открытого огня, на территории поселений и городских округов, а также на расстоянии менее 1000 метров от лесных массивов.

2.4. Содержание садовых домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

На дачах и в садовых домиках **запрещается:**

Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.

Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов

Хранение горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

Пользоваться неисправными газовыми приборами, а также устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра - по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и "Правил устройства электроустановок".

Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами.

Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.1 При эксплуатации электроустановок запрещается:

Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.

Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы.

При проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

Оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

Размещать воздушные линии электропередач над горючими кровлями, навесами.

При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление

В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе

Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов.

Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;
- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по

асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

При установке металлических и других печей заводского изготовления в помещениях жилых домов обязательно выполнение указаний (инструкций) предприятий-изготовителей этих видов продукции, а также норм проектирования, предъявляемых к системам отопления.

4.1 Запрещается:

Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий

Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

Топить углем печи, не приспособленные для этого.

Устанавливать печи в мансардных помещениях.

Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы

Топка печей в летний пожароопасных период.

Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

5. Средства пожаротушения

5.1. На территории товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения и водоисточники, предназначенные для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

На территории НСТ должны быть установлен пожарный пост - щит с набором противопожарного инвентаря (ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.).

Члены Товарищества и индивидуалы обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

5. Действия на случай пожара

Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара;
- до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара присутствующие члены товарищества поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

**Правление НСТ «Поселок
Новое Осоргино»**