

**Пояснения к повестке общего собрания
членов НСТ "Поселок Новое Осоргино"
проводимого в очно-заочной форме 06.05.2023**

- 1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.**
- 2. Утверждение повестки дня общего собрания НСТ « Поселок Новое Осоргино».**
- 3. Принятие в члены НСТ собственников участков в соответствии с подданными заявлениями.**
-рассмотрение заявлений новых собственников о вступлении в НСТ
- 4. Утверждение Отчета ревизионной комиссии за отчетный период 2022 г.**
- 5. Утверждение Отчета Председателя Правления за отчетный период 2022 г.**
- 6. Утверждение приходно – расходной сметы расходов на 2023 год. Финансово-экономическое обоснование размера взносов. Установление срока внесения платежей до 01 июля текущего года.**
- 7. Участие в государственной программе по поддержке НСТ путем предоставления из бюджета РБ субсидий согласно Постановлению Правительства РБ от 16.06.2021 г. № 282 на возмещение части затрат на инженерное обеспечение территорий. Установка умных счетчиков АСКУЭ**
-установка за счет субсидий "умных счетчиков"
- 8. Принятие новой редакции Устава НСТ «Поселок Новое Осоргино» в связи с изменениями, внесенными 312-ФЗ от 14.07.2022 г в 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**
- 9. Газификация НСТ «Поселок Новое Осоргино».**
-обсуждение вопроса газификации НСТ.
- 10. Исключение из членов НСТ, владельцев неприватизированных участков, имеющих задолженности по членским, целевым взносам, по налогам на землю более 3 (трех лет) согласно списку.**

11. Изъятие и перераспределение земельных участков, находящихся на территории НСТ «Поселок Новое Осоргино» согласно списку. - на территории НСТ находится порядка 20 неприватизированных, необрабатываемых участков с задолженностями по взносам более 3 лет. Предлагается в соответствии с ФЗ 217 исключить собственников из членов НСТ и перераспределить земельные участки

12. Принятие в члены НСТ, лиц подавших заявление, передача им изъятых земельных участков.

- передача земельных участков новым собственникам

13. Установление целевого взноса на развитие сада в размере 50 000 (пятьдесят тысяч рублей) для лиц, получивших участки в результате перераспределения.

- лица которые получают по перераспределению земельный участок, должны оплатить целевой взнос на расчетный счет НСТ. Данные средства пойдут на улучшение инфраструктуры сада

14. Обращение в административные органы по работе с заброшенными, необрабатываемыми земельными участками.

- разработка мероприятий и передача в надзорные органы материалов по необрабатываемым, захламленным участкам, представляющих пожарную опасность и не используемых по назначению

15. Утверждение реестра членов НСТ «Поселок Новое Осоргино».

16. Утверждение Положения по противопожарной безопасности в НСТ «Поселок Новое Осоргино».

17. Утверждение Положения об обработке и защите персональных данных Некоммерческого садоводческого товарищества «Поселок Новое Осоргино».